



**kontakt:**  
tel. 0(87) 428 43 26  
tel./fax. 0(87) 428 16 37  
info@gizyckiecentrumkultury.pl

**Giżyckie Centrum Kultury**  
ul. Konarskiego 8  
11-500 Giżycko  
NIP: 845-10-33-603  
www.GizyckieCentrumKultury.pl

---

## **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

**przetarg pisemny  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

Nazwa zamówienia:

**„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową przyłącza  
w budynku Giżyckiego Centrum Kultury” w ramach zadania pn.  
„Przebudowa budynku Giżyckiego Centrum, Kultury”**

Zamawiający :

**Giżyckie Centrum Kultury  
ul. Konarskiego 8,  
11-500 Giżycko**

Giżycko, październik 2016

## **1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE:**

Giżyckie Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na rzecz Zamawiającego pn.:

**„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową przyłącza w budynku Giżyckiego Centrum Kultury w ramach zadania pn.: Przebudowa budynku Giżyckiego Centrum Kultury”**

### **1.1.**

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 20215 r. poz. 2164).

### **1.2. Dane Zamawiającego:**

adres: Giżyckie Centrum Kultury  
ul. Konarskiego 8  
11 – 500 Giżycko

adres do korespondencji: Giżyckie Centrum Kultury  
ul. Sikorskiego 3 C  
11 – 500 Giżycko

NIP: 845-10-33-603

Konto Bankowe: PEKAO SA 73 1240 5787 1111 0010 5873 0596

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia:

[marta.dabrowska@gck.gizycko.pl](mailto:marta.dabrowska@gck.gizycko.pl)

znak postępowania: **GCK/KC/2/2016**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem zamówienia jest: Wymiana istniejącej instalacji c.o. wraz z rozbudową** polegająca na:

- przebudowa przyłącza C.O.
- wykonanie nowej instalacji w piwnicy
- remont istniejącej instalacji C.O. (wymiana grzejników oraz rur)
- doprowadzenie pionu do centrali wentylacyjnej,
- transport materiałów rozbiórkowych we wskazane miejsce przez Zamawiającego (załadunek, transport, wyładunek) w tym także już rozebranych elementów instalacji c.o.
- demontaż i ponowny montaż grzejników na czas prowadzenia robót budowlanych wykańczających wraz zabezpieczeniem, możliwa będzie etapowość w zależności od postępu prac wykończeniowych - maksymalnie 3 etapy. Demontaż, montaż w ciągu dwóch dni od wezwania przez Zamawiającego.

Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa Załącznik nr , szczegółowa specyfikacja techniczna.

Orientacyjny zakres robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót /Załącznik nr 4/

## **3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

**3.1** Termin wykonania zamówienia - 30 dni od dnia podpisania umowy.

**3.2** Miejscem wykonania zamówienia jest:

– budynek Giżyckiego Centrum Kultury oraz dz. nr 466/12

#### **4. ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- 1) Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do dokumentacji przetargowej.
- 2) Kosztorys ofertowy sporządzone według wzoru określonego w Załączniku nr 3 (Kosztorys ofertowy).

#### **5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Marta Dąbrowska - Dyrektor Giżyckiego Centrum Kultury  
ul. Sikorskiego 3c, 11-500 Giżycko  
tel. (87) 428 16 37  
e-mail: [marta.dabrowska@gck.gizycko.pl](mailto:marta.dabrowska@gck.gizycko.pl)

Sebastian Pyzalski - Gł. Specjalista Wydziału Planowania i Inwestycji  
Urzędu Miejskiego w Giżycku  
tel. 87 73 24 120,  
e-mail: [sebastian.pyzalski@gizycko.pl](mailto:sebastian.pyzalski@gizycko.pl)

#### **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:**

6.1 Termin składania ofert upływa dnia **28.10.2016 r.** o godz. 10.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.2 Oferty osobiście dostarczone do siedziby Zamawiającego należy złożyć w tymczasowej siedzibie Zamawiającego. Oferty przesłane do siedziby Zamawiającego przesyłką pocztową czy kurierską, należy zaadresować:

Giżyckie Centrum Kultury  
ul. Sikorskiego 3C  
11 – 500 Giżycko

7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.10.2016 r.** o godz. 10.10 w tymczasowej siedzibie Siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury, ul. Sikorskiego 3 C, 11-500 Giżycko II piętro pok. Nr. 28 ( Pływalnia Kryta MOSiR)

#### **8. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLENIA CENY:**

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena /ryczałtowa cena określona w formularzu oferty cenowej/ - 100 pkt.

Cena będzie obliczana wg następującej formuły:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty kosztorys ofertowy sporządzony według wzoru - załącznik nr 3. Kosztorys ofertowy nie jest sposobem policzenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie niniejszej dokumentacji oraz warunków wykonania zamówienia w terenie i ujęcia wszystkich czynników i okoliczności w cenie ryczałtowej oferty.

#### **9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

9.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
  - 2) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
  - 3) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
  - 4) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
  - 5) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie przetargu,
  - 6) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
- 9.2 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

## **10. ZAŁĄCZNIKI :**

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

- *Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej,*
- *Załącznik nr 2 - „Wzór Umowy”,*
- *Załącznik nr 3 - Wzór - Kosztorys ofertowy.*
- *Załącznik nr 4 - Przedmiar robót*
- *Załącznik nr 5 - Projekt instalacji c.o.*
- *Załącznik nr 6 - Projekt przyłącza c.o.*
- *Załącznik nr 7 - Specyfikacja Techniczna*

## FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

na wykonanie zamówienia: „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową przyłącza w budynku Giżyckiego Centrum Kultury w ramach zadania pn.: Przebudowa budynku Giżyckiego Centrum Kultury”

Wykonawca:

.....  
mający swą siedzibę w: ....., ul. ....

NIP: .....; REGON: .....

Po zapoznaniu się z warunkami umowy, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące zamówienia „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową przyłącza w budynku Giżyckiego Centrum Kultury w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku Giżyckiego Centrum Kultury”

1. ” my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie oferowanych prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na ryczałtową kwotę:

\* netto ..... PLN słownie:..... złotych/

\* VAT ..... PLN /słownie:..... złotych/

\* brutto.....PLN /słownie:.....złoty/

2. Warunki płatności: 21 dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

5. Okres rękojmi: trzy lata.

6. Akceptujemy zapisy „Projektu Umowy”.

7. Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w terminie 3 dni od daty ostatecznego wyboru oferty.

8. Załączamy kosztorys ofertowy robót.( Załącznik nr 3).

9. Wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia:

- robocizna r-g = ..... zł /słownie: .....,
- koszty pośrednie Kp = ..... % /od R + S/,
- zysk Z = ..... % /od R + S + Kp/,
- koszty zakupu Kz = ..... % /od M/,

Ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego /Załącznik nr 3/ oraz wskaźniki podane w pkt 8 będą stanowiły podstawę do rozliczenia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych.

10.Zgadza się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert w przetargu pisemnym, a w przypadku wybrania oferty przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

..... dnia .....

Podpisał .....  
występujące w charakterze

.....  
w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu .....

Adres:

.....  
.....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

## UMOWA NR

W dniu ..... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Dyrektor Giżyckiego Centrum Kultury – Marta Dąbrowska,

a

.....  
.....  
mającym swą siedzibę w ....., ul. ....

NIP:.....; REGON: .....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową przyłącza w budynku Giżyckiego Centrum Kultury w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku Giżyckiego Centrum Kultury”**
2. **Przedmiot umowy obejmuje wymianę istniejącej instalacji c.o. wraz z rozbudową** polegającej na:
  - przebudowa przyłącza C.O.
  - wykonanie nowej instalacji w piwnicy
  - remont istniejącej instalacji C.O. (wymiana grzejników oraz rur)
  - doprowadzenie pionu do centrali wentylacyjnej,Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa Załącznik nr , szczegółowa specyfikacja techniczna.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy.

### § 2

#### OBOWIĄZKI STRON

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy.
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - d) ofertą Wykonawcy,
  - e) przepisami techniczno-budowlanymi,
  - f) obowiązującymi normami,
  - g) zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację łącznie z zapewnieniem nadzoru nad robotami budowlanymi przez kierownika budowy,
- 4) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

- 5) W razie potrzeby uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót.
- 6) Usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót wpisami do dziennika budowy.
- 7) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
- 9) Zgłaszanie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót ulegających zakryciu.
- 10) Postępowanie na koszt Wykonawcy z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności.
- 11) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu budowy jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z naniesionymi zmianami, które wynikły w trakcie realizacji robót, ponosząc koszt wprowadzenia zmian.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie nowych materiałów. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).
- 13) Okazanie na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów.
- 14) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 15) Materiały z rozbiórki nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2003 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z 2003 r. z późn. zm.).
- 16) Materiały z rozbiórki nadające się do wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną złożone przez Wykonawcę w sposób uporządkowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w odległości do 5,0 km od placu budowy). Przed wywiezieniem materiału rozbiórkowego należy sporządzić protokół ilościowy oraz przedstawić go do akceptacji dla przedstawiciela Zamawiającego. Koszty transportu, załadunku i wyładunku obciąża Wykonawcę.
- 17) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

### **§ 3**

#### **TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

- 3.1 Termin przekazania terenu budowy – w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.2 Termin realizacji umowy – 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.3 Miejszem wykonania zamówienia jest budynek Giżyckiego centrum Kultury wraz z terenem przyległym

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonane roboty Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych /słownie: ..... i ..../100 złotych/  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Cena (ryczałtowa) brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej jak również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonać zamówienia. W szczególności są to koszty:
  - organizacji placu budowy,
  - dozoru budowy,
  - wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
  - przekopów kontrolnych,
  - zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zasilania elektrycznego placu budowy,

- zużytej energii elektrycznej i wody,
  - ubezpieczenia budowy,
  - pełnej obsługi geodezyjnej ( w tym odtworzenie ograniczników w przypadku zniszczenia) i inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.,
  - organizacji ruchu, zajęcia pasów drogowych i wbudowania urządzeń,
  - robót odwodnieniowych,
  - jednokrotny demontaż i ponowny montaż grzejników na czas trwania robót budowlanych wykończeniowych,
  - naniesienie zmian na kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie zmian nieistotnych,
  - potwierdzenie odbioru przyłącza przez PEC Sp. z o.o.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
4. Rozliczenie robót zaniechanych lub zamiennych nastąpi kosztorysem zamiennym, przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych robót lub wskaźników użytych do kalkulacji wartości zamówienia z Formularza cenowego oferty:
- robocizna  $r-g$  = ..... zł
  - koszty pośrednie  $Kp$  = .... % /od  $R + S$ /,
  - zysk  $Z$  = ..... % /od  $R + S + Kp$ /,
  - koszty zakupu  $Kz$  = ..... % /od  $M$ /,
  - ceny materiałów oraz sprzętu z oferty, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Wartość kosztorysowa odpowiednio zmniejszy lub zwiększy wartość wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 5

### ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury przejściowej po sporządzeniu protokołu odbioru robót,
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji, tj sporządzeniu protokołu końcowego odbioru zadania.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Podmiotem realizującym zamówienie, na którego będą wystawiane faktury jest Giżyckie Centrum Kultury, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, NIP 845-10-33-603

## § 6

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających,
  - odbiór końcowy /po zakończeniu robót/
  - odbiór zadania /po demontażu i ponownym montażu grzejników, przeprowadzeniu prób/
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 2 dni od dnia ich zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokona odbioru zadania w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego całości zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu Operat Kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny stanowi dokument w skład, którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:
  - pełna dokumentacja powykonawcza we wszystkich branżach w 2 egz.
  - dziennik budowy,



- oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
- w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do zatwierdzonego projektu budowlanego podczas wykonywania robót kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonych przez projektanta,
- certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
- protokoły z narad, ustaleń,
- potwierdzenie odbioru przyłączy,
- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- instrukcja użytkowania instalacji ,

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
- 2) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia**, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku dokumentacji powykonawczej lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego stwierdzonej w protokole odbioru końcowego zadania.

8. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania.

## § 7

### KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a) karę za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. pkt. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - b) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki,

- c) karę za zwłokę w przystąpieniu do demontażu lub montażu w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki po terminie ustalonym w wezwaniu przez Zamawiającego,
- d) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
- 4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
- 6) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 5) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy lub wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania robót.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA**

1. Rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres trzech lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**FORMULARZ WYCENY ROBÓT- KOSZTORYS OFERTOWY**

Rodzaj robót:

Lp.	Podstawa	Grupy i rodzaje robót Opis roboty podstawowej (elementu rozliczeniowego)	Jedn.	Ilość	Cena jedn. zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>RAZEM</b>						

**WYKAZ MATERIAŁÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ILOŚCI I CEN JEDNOSTKOWYCH**

l.p.	Wyszczególnienie materiałów	Jedn.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

**WYKAZ JEDNOSTEK SPRZĘTU Z UWZGLĘDNIENIEM ILOŚCI M-G I CEN JEDNOSTKOWYCH**

l.p.	Rodzaj sprzętu	Ilość m-g	Cena jednostkowa	Wartość (zł)
1.	2.	3.	4.	5.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)