

**Giżyckiego Centrum Kultury, 11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 8, tel. 87 428 16 37  
zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie  
działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp.  
z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów, lodów itp. na terenie  
Twierdzy Boyen.**

1. Przedmiot dzierżawy

**Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m<sup>2</sup> każde, położonych w  
Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 obok Bramy Giżyckiej,**

2. Cena wywoławcza **co najmniej 7 000 zł netto plus 23% podatku VAT** za 16 m<sup>2</sup> gruntu  
wraz z budką ( załącznik nr 1 - powierzchnia budki 10 m<sup>2</sup> ) za okres od 1 kwietnia do 31  
października 2018 r.

Czynsz płatny w II równych ratach:

- I rata do 30.04.2018r.

- II rata do 31.08.2018r.

3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczne lub prawne, które posiadają  
uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym  
prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w  
Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 9.03.2018r. do godz. 14.00**  
w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na  
prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną  
galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu,  
napojów , lodów itp. na terenie Twierdzy Boyen.**” wraz z niezbędnymi załącznikami  
do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **9.03.2018r. o godz. 14.10** w siedzibie  
Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
6. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 2/ wraz ze szczegółową koncepcją  
funkcjonowania dzierżawionego terenu z wyłączeniem ze sprzedaży napoi, lodów.

7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają  
pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania  
w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z  
ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W  
przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających  
się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed  
zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę  
tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości  
ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie  
rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

9. Wyzierżawiający informuję że:

- wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy,
- zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1,5mx4m),
- zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek,
- zabrania mocowania reklam na stałe do pawilonu handlowego,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 1.04 – 31.10.2018r. Numer stanowisk zostaną przypisane odpowiednio do wysokości kwoty tzn. najkorzystniejsza oferta stanowisko nr 1, kolejna nr 2 itd. (załącznik nr 3 graficzny plan stanowisk). W przypadku cen o tej samej wartości decyduję kolejność wpływu oferty.

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl).