

Giżyckiego Centrum Kultury

11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 8,
tel. 87 428 16 37

zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów itp. na terenie Twierdzy Boyen.

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m² każde, położonych w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 obok Bramy Giżyckiej,

2. Cena wywoławcza co najmniej 6 000 zł netto plus 23% podatku VAT za 16 m² gruntu za okres od 1 kwietnia do 30 września 2017 r.

Czynsz płatny w II równych ratach:

- I rata do 30.04.2017r.
- II rata do 31.08.2017r.

3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.

4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku tymczasowy adres siedziby ul. Sikorskiego 3 c pok. 26, II piętro **do dnia 30.03.2017r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów itp. na terenie Twierdzy Boyen.**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.03.2017r. do godz. 14.10** w siedzibie Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku tymczasowy adres siedziby ul. Sikorskiego 3 c pok. 28, II piętro.

6. Oferta powinna zawierać:

- a) Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu z wyłączeniem ze sprzedaży napoi. **Opis wyglądu stoiska (Wymagany - pawilon handlowy, drewniany, pokryty imitacją dachówki).**
- b) Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę

tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
8. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 1.04 - 30.09.2017r. Numer stanowisk zostaną przypisane odpowiednio do wysokości kwoty tzn. najkorzystniejsza oferta stanowisko nr 1, kolejna nr 2 itd. (załącznik graficzny plan stanowisk). **Z wyłączeniem stanowiska nr 2. które już zostało wydierżawione.** W przypadku cen o tej samej wartości decyduję kolejność wpływu oferty.
9. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w tymczasowej siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Sikorskiego 3c, 11-500 Giżycko, II piętro oraz na stronie www.gck.gizycko.pl.