

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
INSTALACJE SANITARNE
Kod CPV : 45330000-9**

Obiekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GCK

Adres: ul. Konarskiego 8 11-500 Giżycko
Dz. nr 466/12

Inwestor: GIŻYCKIE CENTRUM KULTURY
ul. Konarskiego 8 11-500 Giżycko

Branża: Sanitarna

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru instalacji sanitarnych w ramach remontu Giżyckiego Centrum Kultury.

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji (SST)

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót zgodnie z punktem 1.1.

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) związana jest z wykonaniem robót: · instalacja co. (CPV 45331000-6)

1.4. Organizacja ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia wewnętrznego terenu placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób „trzecich”. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

1.9. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

Zastosowane skróty:

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

CO. - centralne ogrzewanie,

PN – Polska Norma

1.10. Ogólne wymagania dotyczące robot

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją projektową, zawierającą ogólne wymagania wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 Ustawy Prawo budowlane i odnośnymi „Warunkami technicznego wykonania i odbioru ... COBRTI - INSTAL 2003”.

Odstępstwa od dokumentacji mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji i urządzeń do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów - w przypadku niemożliwości ich uzyskania - przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty należy realizować zgodnie z projektem wykonawczym i Przedmiarem Robót oraz odnośnymi „Warunkami technicznego wykonania i odbioru ... COBRTI - INSTAL 2003” jak i z Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych instalacji.

2. Materiały

2.1. Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów

2.1.1. Odbiór materiałów na budowie.

Urządzenia dostarczane na budowę przez wykonawcę powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadać świadectwo jakości, wymagane atesty, karty gwarancyjne, protokoły odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy i wymaganiami określonymi w dokumentacji oraz przeprowadzić oględziny stanu. W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących

mieć wpływ na jakość robot, materiały należy przed ich wbudowaniem poddać badaniom określonym przez dozór techniczny.

2.1.2. Składowanie materiałów na budowie.

Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.1.3. Inne wymagania.

Zastosowane urządzenia i rozwiązania techniczne muszą posiadać niezbędne badania i atesty wymagane normami i przepisami łącznie z próbą typu.

3. Sprzęt

3.1. Szczególne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca powinien używać tylko takiego sprzętu i maszyn które gwarantują właściwą realizację robót. Sprzęt musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Do obsługi sprzętu powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Zastosowanie sprzętu powinno wynikać z technologii prowadzenia robót.

4. Transport

4.1. Szczególne wymagania dotyczące transportu

Urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportowanych materiałów. Przewożone materiały powinny być układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez wytwórcę, oraz zabezpieczone przed ich przemieszczaniem podczas transportu. Materiały powinny być przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych i suchych

5. Wykonanie robót

5.1. Szczególne zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy w miarę potrzeby dokonać demontażu starych urządzeń, połączeń i podejść. Rurociągi stalowe należy pociąć palnikiem lub tarczą na odcinki długości pozwalającej na wyniesienie z budynku i transport. Rury uzyskane z demontażu należy posegregować i złożyć na miejscu wskazanym przez inwestora. Zdemontowane urządzenia należy przekazać inwestorowi.

5.1.1. Hydraulika i roboty sanitarne

5.1.1.1. Instalacja co.

Instalację centralnego ogrzewania należy wykonywać rur warstwowych z polietylenu sieciowanego PEX/Al/PE z osłoną antydyfuzyjną, montowanych w systemie trójnikowym. Rurociągi instalacji ciepłych należy izolować termicznie otuliną z pianki PE. Łączenie rur mosiężnymi niklowanymi łącznikami z tulejami zaciskowymi. Do połączeń rur należy stosować trójniki mosiężne i obrączki zaciskowe a w podejściach do urządzeń i zaworów gwintowanych, połączenia złączne dla przewodów z tworzyw sztucznych.

Rurociągi należy montować w ścianie, pod posadzką lub podejściach z użyciem uchwytów i punktów stałych, usytuowanych w sposób zapewniający samokompensację wydłużeń cieplnych. Należy wykonać bruzdy, przebicia a następnie doprowadzić do stanu wyjściowego.

Przejścia rurociągów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem przestrzeni międzyrurowej.

Do ogrzewania pomieszczeń należy stosować grzejniki stalowe, jedno i dwu płytowe, z zasilaniem bocznym oraz zaworowe o wysokości 600-900mm. Zawory grzejnikowe

z głowicami termostatycznymi.

6. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonywaniu instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i robót objętych specyfikacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania inwestorowi zgodności wbudowanych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa że wszystkie stosowane do badań urządzenia posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom procedury badań.

6.1. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, SST, zaleceniami PN i poleceniami inwestora.

Komisja odbioru końcowego (lub częściowego) przeprowadza badania:

- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną;
- Jakości zastosowanych materiałów;

Do wykonawcy należy przeprowadzenie prób i badań stanowiących podstawę odbiorów Robót.

7. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu realizacji płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór częściowy

Odbiory częściowe dotyczą robót ulegających zakryciu. Odbiorom tym podlegają:

- ułożone rurociągi w bruzdach i posadzkach
- ułożone rurociągi przed wykonaniem izolacji termicznej
- inne fragmenty instalacji i urządzeń, które będą niewidoczne lub niemożliwe do sprawdzenia po zakończeniu robót montażowych.

- zbadaniu zgodności usytuowania i długości przewodu z dokumentacją.
Dopuszczalne odchylenie w planie osi przewodu od osi wytyczonej nie powinno przekraczać ± 2 cm. Dopuszczalne odchylenie rzędnych ułożonego przewodu od przewidzianych w projekcie nie powinno przekraczać ± 1 cm,

- zbadaniu podłoża naturalnego przez sprawdzenie nienaruszenia gruntu. W przypadku naruszenia podłoża naturalnego, sposób jego zagęszczenia powinien być uzgodniony z projektantem lub nadzorem,

- zbadaniu podłoża wzmocnionego przez sprawdzenie jego grubości i rodzaju, zgodnie z dokumentacją,

- zbadaniu materiału ziemnego użytego do podsypki i obsypki przewodu, który powinien być drobny i średnioziarnisty, bez grud i kamieni. Materiał ten powinien być zagęszczony,

- zbadaniu szczelności przewodu. Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610 dla kanalizacji grawitacyjnej.

Wymagane jest także dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego częściowego. Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, przy odbiorze technicznym - częściowym przewodu kanalizacyjnego, zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie prób i sprawdzenie przewodu, zapewnić geodezyjną inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację powykonawczą.

8.2. Odbiór końcowy

Końcowego odbioru dokonuje inwestor, który ustala komisję odbioru z udziałem przedstawiciela wykonawcy, odpowiednich służb technicznych własnych i zewnętrznych oraz użytkownika.

Do odbioru końcowego wykonawca powinien przedłożyć:

- aktualną dokumentację powykonawczą i przekazać ją z odpowiednim wyprzedzeniem inwestorowi
- protokoły prób technicznych
- protokoły uzgodnień technicznych
- dokumentację techniczno - ruchowe urządzeń z instrukcjami obsługi
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji do eksploatacji

Komisja odbioru powinna:

- zbadać kompletność, aktualność i stan techniczny zebranej dokumentacji i ją zaakceptować
- dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich odbieranych elementów robót w celu sprawdzenia jakości i zgodności z otrzymaną dokumentacją
- sprawdzić funkcjonalność wszystkich urządzeń

Konieczne jest dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego końcowego.

Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 57 ust. 1 p. 2 ustawy Prawo budowlane, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:

- o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy i sąsiadującej z budową nieruchomości.

9. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących.

Roboty tymczasowe i towarzyszące nie występują.

10. Dokumenty odniesienia

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN) / (EN-PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych. Zeszyt 6 Wyd.COBR TI - INSTAL 2003”

-BN-76/8860 Elementy mocujące rurociągi.

-PN-B-02421:2000 – Izolacja cieplna przewodów i armatury.

-PN-H-74200:1998 Rury stalowe ze szwem, gwintowane.

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003r. nr.207 poz.2016 z póź. zmianami).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, rozbiórki i montażu, oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia

zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr.108. poz.953 z późn. Zmianami).

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881)

-Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2006 r. Nr 163 poz. 1163 z późniejszymi zmianami.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. DZ. U. 2004 r. Nr 130 poz. 1389 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. Dz. U. nr 202, poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

-Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. z późniejszymi zmianami.

Stanisław Zieniewicz
upr. nr GT-III-63/Sp/34/76