

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego - kaponiera w Twierdzy Boyen.

Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – kaponiera przy bramie Giżyckiej wraz z ogródkiem i WC z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej z zakresu gastronomii, turystyki i pokrewnych.

1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest **lokal użytkowy kaponiera** położona w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 obok Bramy Giżyckiej, o powierzchni 115 m² oraz ogródek 205 m²

Czas trwania dzierżawy – **1 rok** od dnia 1.05.2018r. do dnia 30.04.2019r. Z możliwością przedłużenia umowy na kolejny 1 rok na dotychczasowych zasadach.

2. Cena najmu lokalu wywoławcza:

- **co najmniej 1500 zł brutto miesięcznie** w okresie letnim od 1 maja do 30 września
- po sezonie letnim tj w miesiącach od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia **co najmniej 500 zł brutto miesięcznie**

Czynsz płatny co miesiąc na podstawie wystawianych faktur vat.

3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 16.04.2018r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego - kaponiera w Twierdzy Boyen**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.04.2018r. o godz. 14.10** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
6. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego lokalu.

7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

8. Wyzierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

9. Wyzierżawiający informuję, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności
- uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody wg wskazań liczników na podstawie faktur wystawionych przez Giżyckie Centrum Kultury
- do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych
- zawarcia następujących umów:
 - a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/
 - b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalu
- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,
- zabrania się mocowania reklam w bramie giżyckiej,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się:

- kwotę brutto czynszu dzierżawnego lokalu za jeden rok
- ocenę koncepcji zagospodarowania i-prowadzenia działalności w lokalu.

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie www.gck.gizycko.pl.

12. Dodatkowych informacji udziela Kierownik Twierdzy Piotr Waśniewski, tel. 87-428-83-93