**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego –** **Droga Straży w Twierdzy Boyen.**

**Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Drogi Straży w Bramie Giżyckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.**

1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest **lokal Droga Straży** położony w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 w Bramie Giżyckiej, o powierzchni ok 20 m²

Czas trwania dzierżawy **– 5 miesięcy** od dnia 1.06.2018r. do dnia 31.10.2018r.

1. Cena najmu lokalu wywoławcza:

- **co najmniej 500 zł brutto miesięcznie**

Czynsz płatny co miesiąc na postawie wystawianych faktur vat.

1. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczna lub prawna, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 24.05.2018r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen”** wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
3. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24.05.2018r. o godz. 14.10** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
4. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego lokalu.

1. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydzierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
3. Wydzierżawiający informuję, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności

- uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody wg wskazań liczników na podstawie faktur wystawionych przez Giżyckie Centrum Kultury

- do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych

- zawarcia następujących umów:

a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/

b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalu

- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,

- zabrania się mocowania reklam w bramie giżyckiej,

1. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się:

- kwotę brutto czynszu dzierżawnego lokalu

~~-~~ ocenę koncepcji zagospodarowania iprowadzenia działalności w lokalu.

**Koncepcja zagospodarowania** powinna zawierać min. 3 elementy:

- opis pomysłu ( należy pokazać jak zamierza się przyciągnąć turystów do obiektu),

- nawiązania do specyfiki obiektu (w jaki sposób działalność będzie nawiązywała do militarnego przeznaczenia twierdzy lub do historii I WŚ.

- „uciążliwość” działalności dla twierdzy i zwiedzających ( ocenię będzie podlegać np. czy działalność wymaga codziennych dostaw samochodem ciężarowym, czy wymaga wjeżdżania do wnętrza TB, czy generuje dym, smród, hałas.)

1. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydzierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl/).
2. Dodatkowych informacji udziela Kierownik Twierdzy Piotr Waśniewski, tel. 87–428-83 -93