

## Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen.

**Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Drogi Straży w Bramie Giżyckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.**

### 1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest **lokal Droga Straży** położony w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 w Bramie Giżyckiej, o powierzchni ok 20 m<sup>2</sup>

Czas trwania dzierżawy – od dnia podpisania umowy do 31.10.2018r.

### 2. Cena najmu lokalu wywoławcza:

**- co najmniej 500 zł brutto miesięcznie**

Czynsz płatny co miesiąc na podstawie wystawianych faktur vat.

3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczna lub prawna, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 29.06.2018r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.06.2018r. o godz. 14.10** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
6. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego lokalu.

7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
9. Wydierżawiający informuję, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności
- uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody wg wskazań liczników na podstawie faktur wystawionych przez Giżyckie Centrum Kultury
- do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych
- zawarcia następujących umów:
  - a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/
  - b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalu
- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,
- zabrania się mocowania reklam w bramie giżyckiej,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się:

- kwotę brutto czynszu dzierżawnego lokalu
- ocenę koncepcji zagospodarowania i-prowadzenia działalności w lokalu.

**Koncepcja zagospodarowania** powinna zawierać min. 3 elementy:

- opis pomysłu ( należy pokazać jak zamierza się przyciągnąć turystów do obiektu),
- nawiązania do specyfiki obiektu (w jaki sposób działalność będzie nawiązywała do militarne go przeznaczenia twierdzy lub do historii I WŚ.
- „uciążliwość” działalności dla twierdzy i zwiedzających ( ocenę będzie podlegać np. czy działalność wymaga codziennych dostaw samochodem ciężarowym, czy wymaga wjeżdżania do wnętrza TB, czy generuje dym, smród, hałas.)

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl).

12. Dodatkowych informacji udziela Kierownik Twierdzy Piotr Waśniewski, tel. 87-428-83 - 93