

**Giżyckie Centrum Kultury, 11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 8, tel. 87 428 16 37 zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów, lodów itp. na terenie Twierdzy Boyen.**

- Przedmiot dzierżawy

**Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m<sup>2</sup> każde, położonych w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 obok Bramy Giżyckiej,**

- Cena wywoławcza **co najmniej 7 000 zł netto plus 23% podatku VAT** za 16 m<sup>2</sup> gruntu wraz z budką ( załącznik nr 1 - powierzchnia budki 10 m<sup>2</sup> ) za okres od 1 kwietnia do 31 października 2019 r.

Czynsz płatny w II równych ratach:

- I rata do 30.04.2019r.

- II rata do 31.08.2019r.

- O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
- Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 8.03.2019r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów , lodów itp. na terenie Twierdzy Boyen.**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
- Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **8.03.2019r. o godz. 14.10** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
- Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 2/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu z wyłączeniem ze sprzedaży napoi, lodów.

- Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed

zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

- Wydzierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
  
- Wydzierżawiający informuję że:
  - wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy,
  - zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1,5mx4m),
  - zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek,
  - zabrania mocowania reklam na stałe do pawilonu handlowego,
  
- Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 1.04 – 31.10.2019r. Numer stanowisk zostaną przypisane odpowiednio do wysokości kwoty tzn. najkorzystniejsza oferta stanowisko nr 1, kolejna nr 2 itd. (załącznik nr 3 graficzny plan stanowisk). W przypadku cen o tej samej wartości decyduję kolejność wpływu oferty.
  
- Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydzierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl).