

## Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert.

**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę terenów zielonych oraz lokalu użytkowego kaponiery w Bramie Kętrzyńskiej oraz piętro w niezabytkowej części budynku biurowca po SEREX w Twierdzy Boyen z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo - rekreacyjnej od maja do października.**

### 1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest teren zielony przy budynku ćwiczeń ok 25 m<sup>2</sup> i przy Koszarowcu nr 2 ok 50 m<sup>2</sup> oraz lokale użytkowe: kaponiera w Bramie Kętrzyńskiej i piętro w niezabytkowej części budynku biurowca po SEREX w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1

Czas trwania dzierżawy – 2 sezony od 1.05.2019r. do 31.10.2019r. oraz 1.05.2020r. do 31.10.2020r.

2. Cena najmu lokalu oraz terenu za okres 1 sezonu od maja do października wywoławcza:

- co najmniej 15 000 zł netto za okres 6 miesięcy

Czynsz płatny w 2 ratach na postawie wystawianych faktur vat. Według harmonogramu- I rata do 15.05.2019r II rata do 15.08.2019r.

3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług.

4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 03.04.2019r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem **Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę terenu zielonego oraz lokalu użytkowego kaponiery w Bramie Kętrzyńskiej oraz piętro w niezabytkowej części budynku biurowca po SEREX w Twierdzy Boyen z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo -rekreacyjnej od maja do października** wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.04.2019r. o godz. 14.10** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.

6. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją propozycji działalności sportowo-rekreacyjnej .

7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie

umowy.

8. Wyzierzawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

9. Wyzierzawiający informuję, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności w tym konserwatora
- uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody wg wskazań liczników na podstawie faktur wystawionych przez Giżyckie Centrum Kultury
- do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych
- zawarcia następujących umów:
  - a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/
  - b) innych niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności
- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się:

- kwotę netto czynszu dzierżawnego lokalu oraz terenu za jeden sezon 50%
- ocenę koncepcji zagospodarowania i—prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej w Twierdzy Boyen.

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wyzierzawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl).

12. Dodatkowych informacji udziela Kierownik Twierdzy Piotr Waśniewski, tel. 87-428-83 -93