

DYREKTOR GIŻYCKIEGO CENTRUM KULTURY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na sezonową dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen.

Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m² gruntu każde wraz z budką, (załącznik nr 1 – powierzchnia budki 10 m²) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1 (obok Bramy Giżyckiej)

Przetarg odbędzie się 18 marca 2019 r. o godz. 11.00 w Giżyckim Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko

Cena wywoławcza 1 stoiska **7 000,00 zł netto** plus 23% podatku VAT za okres od 1 kwietnia do 31 października 2019 r.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **100,00 zł**.

Czynsz płatny w II równych ratach: I rata do 30 kwietnia 2019 r.
II rata do 31 sierpnia 2019 r.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 700.00 zł** wpłacone na konto Giżyckiego Centrum Kultury: 91 1240 5787 1111 0010 5873 0466 z dopiskiem „Dzierżawa stanowisk w Twierdzy Boyen”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Giżyckiego Centrum Kultury.

Wadium wygrywających przetarg na poszczególne stanowiska zostanie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto.

Uczestnikom, którzy wygrają przetarg, a nie będą chcieli podpisać umowy, wpłacone wadium przepadnie.

Umowy dzierżawy zostaną podpisane najpóźniej w ciągu **7 dni po rozstrzygnięciu przetargu tj. do 25 marca 2019 r.**

Osoby, które będą uczestniczyły w przetargu przed rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:

- przedstawić Komisji przetargowej dane
 - osoby fizyczne – imię i nazwisko, adres, Pesel
 - spółki prawa handlowego, inne osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – nazwę firmy, siedzibę i NIP
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub odpis z właściwego rejestru
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń .

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wydzierżawiający informuje, że:

- wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy;
- zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrebie swojego stanowiska (1.5 m x 4 m);
- zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek;
- zabrania mocowania reklam na stałe do Pawilonu handlowego.