

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen.

Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Drogi Straży w bramie Giżyckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest **lokal Droga Straży** położona w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 w Brami Giżyckiej, o powierzchni ok 20 m²

Czas trwania dzierżawy – **3 miesiące** od dnia 1.06.2019r. do dnia 31.08.2019r.

2. Cena najmu lokalu wywoławcza:

- co najmniej 1000 zł brutto miesięcznie

Czynsz płatny co miesiąc na podstawie wystawianych faktur vat.

3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczna lub prawna, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.

4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 8.04.2019r do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **8.04.2019r. o godz. 12:15** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.

6. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego lokalu.

7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

8. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

9. Wydierżawiający informuje, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności
- uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody wg wskazań liczników na podstawie faktur wystawionych przez Giżyckie Centrum Kultury
- do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych
- zawarcia następujących umów:
 - a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/
 - b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalu
- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,
- zabrania się mocowania reklam w bramie giżyckiej,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się:

- kwotę brutto czynszu dzierżawnego lokalu
- ocenę koncepcji zagospodarowania i-prowadzenia działalności w lokalu.

Koncepcja zagospodarowania powinna zawierać min. 3 elementy:

- opis pomysłu (należy pokazać jak zamierza się przyciągnąć turystów do obiektu),
- nawiązania do specyfiki obiektu (w jaki sposób działalność będzie nawiązywała do militarnego przeznaczenia twierdzy lub do historii I WŚ.
- „uciążliwość” działalności dla twierdzy i zwiedzających (ocenę będzie podlegać np. czy działalność wymaga codziennych dostaw samochodem ciężarowym, czy wymaga wjeżdżania do wnętrza TB, czy generuje dym, smród, hałas.)

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie www.gck.gizycko.pl.

12. Dodatkowych informacji udziela Kierownik Twierdzy Piotr Waśniewski, tel. 87-428-83 - 93