

## GIŻYCKIE CENTRUM KULTURY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na sezonową dzierżawę 4 pawilonów handlowych z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen na 2 sezony letnie.

1. Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m<sup>2</sup> gruntu każde wraz z pawilonem handlowym, (załącznik nr 1 – powierzchnia pawilonu handlowego 10 m<sup>2</sup>) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1 (obok Bramy Giżyckiej).

2. **Przetarg odbędzie się 27.02.2020r. o godz. 11.00 w Giżyckim Centrum Kultury , ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko**, w sali kameralnej w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.

3. Cena wywoławcza 1 stoiska na 2 sezony wynosi **20 000 zł netto**.

4. **Okres dzierżawy** będzie trwał od 1 kwietnia do 31 października 2020 r. oraz od 1 kwietnia do 31 października 2021 r

5. Pawilony handlowe nie będą posiadały żadnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.

6. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **100,00 zł**.

7. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cenę osiągniętą w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

8. Czynsz płatny w **IV równych ratach**:

I rata do 30 kwietnia 2020 r

II rata do 31 sierpnia 2020 r.

III rata do 30 kwietnia 2021 r

IV rata do 31 sierpnia 2021 r.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 2 000.00 zł** wpłacone na konto Giżyckiego Centrum Kultury: **91 1240 5787 1111 0010 5873 0466 z dopiskiem „Dzierżawa stanowisk w Twierdzy Boyen” do dnia 21.02.2020r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Giżyckiego Centrum Kultury.

Wadium wygrywających przetarg na poszczególne stanowiska zostanie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto.

Uczestnikom, którzy wygrają przetarg, a nie będą chcieli podpisać umowy, wpłacone wadium przepadnie.

Umowy dzierżawy zostaną podpisane najpóźniej w ciągu **7 dni po rozstrzygnięciu przetargu tj. do 5 marca 2020 r.**

10. Osoby, które będą uczestniczyły w przetargu przed rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:

- przedstawić Komisji przetargowej dane

- osoby fizyczne – imię i nazwisko, adres, Pesel

- spółki prawa handlowego, inne osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – nazwę firmy, siedzibę i NIP
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub odpis z właściwego rejestru
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń .

11. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.

12. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

13. W przypadku organizacji imprez na terenie Twierdzy Boyen dopuszcza się do handlu inne podmioty.

14. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Twierdzy Boyen może ogłosić przetarg na tego typu podobne pawilony handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydzierżawiającego.

15. Wydzierżawiający informuje, że:

- wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy;
- zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1.5 m x 4 m);
- zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek;
- zabrania mocowania reklam na stałe do Pawilonu handlowego.