**Umowa dzierżawy na stanowisko nr …….. obejmujące**

**teren 16 m2 gruntu wraz z pawilonem handlowym**

zawarta w dniu ………………. r. pomiędzy Giżyckim Centrum Kultury, którą reprezentuje Pani Marta Dąbrowska Dyrektor Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku zwany w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a

**………………………………….**

zwanego w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o wymiarach **16 m2** położony w Giżycku w Twierdzy Boyen, na którym jest posadowiony pawilon handlowy /*załącznik nr 1/*
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym odzwierciedlającym w szczególności stan techniczny pawilonu.
3. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony na 2 sezony letnie na okres od 1 kwietnia do 31 października 2020 r. oraz od 1 kwietnia do 31 października 2021 r
4. Przedmiot umowy jest przeznaczony **na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen na 2 sezony letnie.**

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wydzierżawiającemu **czynsz dzierżawny w wysokości ...……..………..… zł netto słownie .……………………….. tj brutto ……………………. słownie ………………….. za 2 sezony letnie.**
2. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 **płatny będzie w IV równych ratach: :**

I rata do 30 kwietnia 2020 r w wysokości netto ……………. słownie

II rata do 31 sierpnia 2020 r. w wysokości netto ……………. słownie

III rata do 30 kwietnia 2021 r w wysokości netto ……………. słownie

 IV rata do 31 sierpnia 2021 r**.** w wysokości netto ……………. słownie

Czynsz dzierżawny płatny jest na konto na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę wniesienia czynszu uważa się datę wpływu środków na rachunek Wydzierżawiającego.

1. W przypadku nieuregulowania raty czynszu w terminie niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą upływu terminów o których mowa w § 2 ust. 2.

Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać grunt będący przedmiotem dzierżawy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

1. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktur VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z dnia **11.02.2020r.** pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy, w tym złożenia deklaracji na usuwanie odpadów komunalnych.
3. Na dzierżawionym terenie nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych.
4. Dzierżawca na własny koszt w okresie trwania dzierżawy dokonuje bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy.

**§ 4**

1. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
3. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na dzierżawionym terenie lub w pawilonie handlowym.
4. Dzierżawca ma obowiązek wyposażyć pawilon handlowy w sprzęt p. poż. oraz ubezpieczyć mienie znajdujące się w domku.

**§ 5**

1. W przypadku naruszenia postanowień umowy Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawcy w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

**§ 7**

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wydzierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy nie stosuje się opłaty o której mowa w ust. 2

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydzierżawiającego do Dzierżawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie na wskazany przez Dzierżawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany adres e-mail …………………………………………………. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dzierżawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydzierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.
4. **Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetarg ustnym nieograniczony w formie licytacji na sezonową dzierżawę 4 pawilonów handlowych z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen na 2 sezony letnie.**

**§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydzierżawiającego.

………………………………………… ………………………………………… */Dzierżawca*/ /*Wydzierżawiający*/