

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Giżyckim Centrum Kultury reprezentowanym przez Dyrektora Martę Dąbrowską
z siedzibą w Giżycku przy ulicy Konarskiego 8 zwanym w dalszej części umowy
Wydzierżawiający

a

Firmą

zam.

NIP REGON

Zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej.

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren zielony 2m na 2 m położony w Twierdzy Boyen za Bramą Giżycką.

§ 2

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy wyłącznie na sprzedaż miodów, zgodnie ze złożoną ofertą z dn.

2. Wydierżawiający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli, w celu sprawdzenia czy Dzierżawca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy wraz z aneksami.

3. Dzierżawca nie może zabudować dzierżawionego terenu żadną konstrukcją trwałą lub tymczasową. Dopuszcza się jedynie możliwość postawienia namiotu bez żadnych elementów trwale związanych z gruntem.

§ 3

1. Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości brutto (słownie:) po podpisaniu umowy Wydierżawiającemu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia Czynsz jest płacony jednorazowo, z góry w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy na podstawie wystawionej faktury.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne używanie przedmiotu dzierżawy jak również zmienić jego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na:

- czas oznaczony **od dnia 01.05.2021r do dnia 30.09.2021r.**

2. Umowa rozwiązuje się:

a) z upływem okresu, na który została zawarta,

b) za porozumieniem stron.

3. Umowa zostaje rozwiązana przez Wydierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:

a) nie zapłacił czynszu

b) wykorzystuje teren niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,

- c) poddzierżawił lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały lub część przedmiotu umowy bez zgody Wdzierżawiającego,
- d) bez zgody Wdzierżawiającego: zmienił przeznaczenie przedmiotu umowy lub jego części, albo zaprzestał prowadzenia w nim działalności,
- e) zabudował przedmiot umowy wbrew zapisom par. 2 ust 3 umowy

§ 8

1. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wdzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wdzierżawiającego.

§ 12

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA