

**Giżyckie Centrum Kultury 11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 8, tel. 87 428 16 37 zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na sprzedaż lodów i napoi gorących (kawa,herbata) na terenie Twierdzy Boyen,na sezon letni 2022r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest 1 stanowisko obejmujące teren 16 m<sup>2</sup> położony w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 obok Koszarowca nr1,
2. Cena wywoławcza co najmniej 8 000,00 netto plus 23% podatku VAT za 16 m<sup>2</sup> gruntu na sezon letni w okresie od 01.05 do 30.09.2022 r. Czynsz płatny w II równych ratach:
  - I rata po podpisaniu umowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni
  - II rata do 31 08.2022r. na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Posadowienia pawilonu: Pawilon handlowy nie może być trwale połączony z dzierżawionym gruntem ( konstrukcja mobilna ). Pawilon handlowy musi swoimi gabarytami zmieścić się w dzierżawionych 16m<sup>2</sup> gruntu. Pawilonem handlowym nie może być namiot. Maksymalna wysokość pawilonu to 3m, zbudowanego z materiałów spełniających wszystkie wymogi sanitarne i przeciwpożarowe. Kolorystyka oraz wygląd pawilonu stonowana i dostosowana do stylu architektonicznego Koszarowca nr 1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do przedstawienia zdjęcia lub grafiki proponowanego pawilonu handlowego.
5. Oferty należy złożyć listownie na adres siedziby lub osobiście w siedzibie Wyzierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8 do dnia 10.03.2022. r. do godz. 10<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na sprzedaż lodów i napoi gorących (kawa,herbata) na terenie Twierdzy Boyen.**”
6. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10.03.2022. r. do godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku w sali kameralnej GCK
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
8. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego (90%) za dzierżawiony teren za sezon letni w okresie od 01.05.2022 do 30.09.2022 r. oraz wygląd pawilonu handlowego (10%).
9. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko, oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl).