

Giżyckie Centrum Kultury 11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 8, tel 87 428 16 37 zaprasza do składania ofert na sezonową dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen.

1. Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m² gruntu każde wraz z budką, (załącznik nr 1 – powierzchnia budki 10 m²) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1 (obok Bramy Giżyckiej)
2. Cena wywoławcza 1 stoiska **10 000,00 zł netto** plus 23% podatku VAT za okres od 01 kwietnia 2022 do 31 października 2022 r. Czynsz płatny w II równych ratach: I rata do 30 kwietnia 2022 r., II rata do 31 sierpnia 2022 r. na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoby fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat do dnia 10.03.2022r. do godz. 9⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów, lodów itp. na terenie Twierdzy Boyen.**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10.03.2022r. o godz. 9¹⁰ w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
6. Oferta powinna zawierać: Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 2/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu z wyłączeniem ze sprzedaży napoi, lodów.
7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
9. Wydierżawiający informuję że: - wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy, - zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1,5mx4m), - zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek, - zabrania mocowania reklam na stałe do pawilonu handlowego,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 01.04.2022– 31.10.2022
11. Numer stanowisk zostaną przypisane odpowiednio do wysokości kwoty tzn. najkorzystniejsza oferta stanowisko nr 1, kolejna nr 2 itd. (załącznik nr 3 graficzny plan stanowisk). W przypadku cen o tej samej wartości decyduje kolejność wpływu oferty.
12. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie www.gck.gizycko.pl.