

**Giżyckie Centrum Kultury 11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 8, tel 87 428 16 37 zaprasza do składania ofert na sezonową dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest jedno stanowisko obejmujące teren po 16 m<sup>2</sup> gruntu wraz z budką nr 4, (załącznik nr 1 – powierzchnia budki 10 m<sup>2</sup>) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1 (obok Bramy Giżyckiej)
2. Cena wywoławcza stoiska **10 000,00 zł netto** plus 23% podatku VAT za okres od 01 kwietnia 2022 do 31 października 2022 r. Czynnosc płatny w II równych ratach: I rata do 30 kwietnia 2022 r , II rata do 31 sierpnia 2022 r. na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoby fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat do dnia 31.03.2022r. do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów , lodów itp. na terenie Twierdzy Boyen.**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.03.2022r. o godz. 9<sup>10</sup> w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
6. Oferta powinna zawierać: Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 2/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu z wyłączeniem ze sprzedaży napoi, lodów, oraz podpisaną klauzulę informacyjną.
7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
9. Wydierżawiający informuję że: - wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy, - zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1,5mx4m), - zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek, - zabrania mocowania reklam na stałe do pawilonu handlowego,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 01.04.2022– 31.10.2022
11. W przypadku cen o tej samej wartości decyduje kolejność wpływu oferty.
12. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie [www.gck.gizycko.pl](http://www.gck.gizycko.pl).