

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Giżyckim Centrum Kultury reprezentowanym przez Dyrektora Pana Dariusza Skrzypka

z siedzibą w Giżycku przy ulicy Konarskiego 8, NIP 845 10 33 603, zwanym w dalszej części umowy
Wydierżawiający

a

Firmą

zam.

NIP REGON

Zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej.

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren zielony 2m na 2 m położony
w na dziedzińcu Twierdzy Boyen za Bramą Giżycką.

§ 2

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy wyłącznie na sprzedaż rękodzieła,
zgodnie ze złożoną ofertą z dn.

2. Wydierżawiający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania
kontroli, w celu sprawdzenia czy Dzierżawca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się
z postanowień niniejszej umowy wraz z aneksami.

3. Dzierżawca nie może zabudować dzierżawionego terenu żadną konstrukcją trwałą lub
tymczasową. Dopuszcza się jedynie możliwość postawienia namiotu bez żadnych elementów
trwale związanych z gruntem.

§ 3

1. Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości brutto (słownie:
.....) po podpisaniu umowy Wydierżawiającemu zgodnie
ze złożoną ofertą z dnia Czynsz jest płaty w dwóch równych ratach, I rata płatność do 30
czerwca 2023, II rata płatna do 31 sierpnia 2023, na podstawie wystawionej faktury Vat.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne używanie przedmiotu dzierżawy
jak również zmienić jego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na:

- czas oznaczony **od dnia 01.05.2023r do dnia 30.09.2023r.**

2. Umowa rozwiązuje się:

a) z upływem okresu, na który została zawarta,

b) za porozumieniem stron.

3. Umowa zostaje rozwiązana przez Wydierżawiającego, bez zachowania okresu
wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:

a) nie zapłacił czynszu

- b) wykorzystuje teren niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
- c) poddzierżawił lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały lub część przedmiotu umowy bez zgody Wyzierżawiającego,
- d) bez zgody Wyzierżawiającego: zmienił przeznaczenie przedmiotu umowy lub jego części, albo zaprzestał prowadzenia w nim działalności,
- e) zabudował przedmiot umowy wbrew zapisom par. 2 ust 3 umowy

§ 6

1. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 10

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA