

**Umowa dzierżawy na stanowisko nr ..... obejmujące  
teren 16 m<sup>2</sup> gruntu wraz z pawilonem handlowym**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Giżyckim Centrum Kultury, którą reprezentuje Pan Dariusz Skrzypek Dyrektor Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku zwany w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a

.....  
zwanego w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o wymiarach **16 m<sup>2</sup>** położony w Giżycku w Twierdzy Boyen, na którym jest posadowiony pawilon handlowy /załącznik nr 1i2/
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym odzwierciedlającym w szczególności stan techniczny pawilonu.
3. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony na 1 sezon letni na okres **od 1 kwietnia 2023 do 31 października 2023 r**
4. Przedmiot umowy jest przeznaczony **na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen .**

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wydzierżawiającemu **czynsz dzierżawny w wysokości .....zł netto, słownie: ....., tj brutto ..... zł , słownie : .....**
2. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 **płatny będzie w II równych ratach: :**  
**I rata do 30 kwietnia 2022 r** w wysokości **netto** .....  
słownie.....  
**II rata do 31 sierpnia 2022 r.** w wysokości **netto**.....  
słownie: .....  
Czynsz dzierżawny płatny jest na konto na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę wniesienia czynszu uważa się datę wpływu środków na rachunek Wydzierżawiającego.
3. W przypadku nieuregulowania raty czynszu w terminie niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą upływu terminów o których mowa w § 2 ust. 2.  
Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać grunt z pawilonem handlowym będący przedmiotem dzierżawy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
4. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktur VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z dnia .....r. pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy, w tym złożenia deklaracji na usuwanie odpadów komunalnych.
3. Na dzierżawionym terenie nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych.
4. Dzierżawca na własny koszt w okresie trwania dzierżawy dokonuje bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy.

### § 4

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na dzierżawionym terenie lub w pawilonie handlowym.
4. Dzierżawca ma obowiązek wyposażać pawilon handlowy w sprzęt p. poż. oraz ubezpieczyć mienie znajdujące się w domku.

### § 5

1. W przypadku naruszenia postanowień umowy Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

### § 7

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wydierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy nie stosuje się opłaty o której mowa w ust. 2

### § 8

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydierżawiającego do Dierzawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie na wskazany przez Dierzawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany adres e-mail ..... Dierzawca upoważnia Wydierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dierzawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymania przez Dierzawcę korespondencji pod innym adresem, Dierzawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dierzawcy i Wydierżawiającego.

.....  
Dierzawca

.....  
Wydierżawiający