

## GIŻYCKIE CENTRUM KULTURY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na sezonową dzierżawę 4 pawilonów handlowych z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen na sezon letni 2023.

1. Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m<sup>2</sup> gruntu każde wraz z pawilonem handlowym, (załącznik nr 1 – powierzchnia pawilonu handlowego 10 m<sup>2</sup>) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1 (obok Bramy Giżyckiej).
2. Przetarg odbędzie się 15.02.2023r. o godz. 11.00 w Giżyckim Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko, w sali kameralnej w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.
3. Cena wywoławcza 1 stoiska na sezon wynosi 10 000 zł netto.
4. Okres dzierżawy będzie trwał od 1 kwietnia 2023r. do 31 października 2023 r.
5. Pawilony handlowe nie posiadają żadnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
6. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł.
7. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cenę osiągniętą w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
8. Czynsz płatny w II równych ratach: I rata do 30 kwietnia 2023 r., II rata do 31 sierpnia 2023 r.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2 000,00 zł wpłacone na konto Giżyckiego Centrum Kultury: 35 1240 5787 1111 0010 6203 6846 z dopiskiem „Dzierżawa stanowisk w Twierdzy Boyen” do dnia 10.02.2023r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Giżyckiego Centrum Kultury. Wadium wygrywających przetarg na poszczególne stanowiska zostanie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto. Uczestnikom, którzy wygrają przetarg, a nie będą chcieli podpisać umowy, wpłacone wadium przepadnie. Umowy dzierżawy zostaną podpisane najpóźniej w ciągu 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu tj. do 22 lutego 2023 r.

10. Osoby, które będą uczestniczyły w przetargu przed rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu: - przedstawić Komisji przetargowej dane osoby fizyczne – imię i nazwisko, adres, Pesel spółki prawa handlowego, inne osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – nazwę firmy, siedzibę i NIP - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub odpis z właściwego rejestru - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń .
11. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
12. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
13. W przypadku organizacji imprez na terenie Twierdzy Boyen dopuszcza się do handlu inne podmioty.
14. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Twierdzy Boyen może ogłosić przetarg na tego typu podobne pawilony handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydzierżawiającego.
15. Wydzierżawiający informuje, że: - wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy; - zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1.5 m x 4 m); - zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek; - zabrania mocowania reklam na stałe do Pawilonu handlowego.