Załącznik nr 3

**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej**

W dn. ……………………………..w Giżycku pomiędzy Giżyckim Centrum Kultury,

ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko, zwanym dalej w tekście” Zamawiającym” reprezentowanym

przez Dyrektora – Panią Dorotę Łabuz

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie określonym przepisami kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

##### Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na remont wskazanych elementów w Twierdzy Boyen oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi dokumentacja dotycząca zapytania ofertowego

i oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie stanowiące przedmiot umowy wraz

z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie – do **10 września 2015r.**

2. Opracowanie powinno być zgodne z przedmiotem zamówienia i zakresem zamówienia opisanym

w zapytaniu ofertowym.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania opracowania jest protokół

zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości

przekazanej dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, poniesione przez

Zamawiającego w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy.

6. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Powyższe oświadczenie zostanie podpisane przez cały zespół projektowy.
2. oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. kompletny wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zadania,

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek dotyczących

ewentualnych zapytań ze strony Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania,

w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt. 1

§ 4

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z należytą starannością, w sposób zgodny z prawem budowlanym, ustawy o ochronie zabytków, warunkami technicznymi, aktualnymi normami, przepisami sanitarno-higienicznymi, p.poż, bhp, i ustawą Prawo zamówień Publicznych.
2. Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. z 2012 r. poz. 462/.
3. Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Kosztorysy inwestorskie zostaną opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych .
5. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów w celu zapewnienie konkurencyjności zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 907

z późniejszymi zmianami). Do wyjątków dopuszczających odmienny od uregulowanego w art. 29 ust 1 cyt. wyżej ustawy opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy art. 29 ust. 3 Pzp. W takim przypadku należy podać jakie warunki muszą być spełnione przy składaniu ofert równoważnych – określone wymogi w odniesieniu do dopuszczonego zakresu „równoważności”.

§ 5

1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **…………………….**PLN (słownie złotych:………………………………………).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

1. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia zostanie wypłacona dla Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,2 % uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
5. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.

§ 7

Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
2. Łącznie z przekazaną dokumentacją, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu

dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA