**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ............................................ w pomiędzy:

**Giżyckim Centrum Kultury reprezentowanym przez Dyrektora Martę Dąbrowską** z siedzibą w Giżycku przy ulicy Konarskiego 8 zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiający

a

Firmą ............………………………...

zam. ………………………………………...

NIP ………………... REGON ……………………….

Zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren zielony 2m na 2 m położony w Twierdzy Boyen za Bramą Giżycką.

**§ 2**

1.Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy wyłącznie na sprzedaż miodów, zgodnie ze złożoną ofertą z dn. ……………..

2. Wydzierżawiający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli, w celu sprawdzenia czy Dzierżawca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy wraz z aneksami.

3. Dzierżawca nie może zabudować  dzierżawionego terenu żadną konstrukcją trwałą lub tymczasową. Dopuszcza się jedynie możliwość postawienia namiotu bez żadnych elementów trwale związanych z gruntem.

**§ 3**

1. Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości .……………………………… brutto po podpisania umowy Wydzierżawiającemu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……………….... Czynsz jest płaty jednorazowo, z góry w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy na podstawie wystawionej faktury.

**§ 4**

Dzierżawca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne używanie przedmiotu dzierżawy jak również zmienić jego przeznaczenia bez zgody Wydzierżawiającego.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na:

- czas oznaczony od dnia 1.07.2020r do dnia 30.09.2020

2. Umowa rozwiązuje się:

a) z upływem okresu, na który została zawarta,

b) za porozumieniem stron.

3. Umowa zostaje rozwiązana przez Wydzierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:

a) nie zapłacił czynszu

b) wykorzystuje teren niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,

c) poddzierżawił lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały lub część przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego,

d) bez zgody Wydzierżawiającego: zmienił przeznaczenie przedmiotu umowy lub jego części, albo zaprzestał prowadzenia w nim działalności,

e) zabudował przedmiot umowy wbrew zapisom par. 2 ust 3 umowy

**§ 8**

1. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 12**

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**