

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy:Giżyckim Centrum Kultury reprezentowanym przez **Dyrektora GCK Pana Dariusz Skrzypka** z siedzibą w Giżycku przy ulicy Konarskiego 8, NIP 845 10 33 603, zwanym w dalszej części umowy

Wydierżawiający

a

Firmą.....zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**,

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren zielony 3m na 4 m położony na Dziedzińcu Twierdzy Boyen za ostatnim pawilonem handlowym .

§ 2

- 1.Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy wyłącznie na sprzedaż miodów, zgodnie ze złożoną ofertą z dn.....
2. Wydierżawiający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli, w celu sprawdzenia czy Dzierżawca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy wraz z aneksami.
3. Dzierżawca nie może zabudować dzierżawionego terenu żadną konstrukcją trwałą lub tymczasową. Dopuszcza się jedynie możliwość postawienia namiotu bez żadnych elementów trwale związanych z gruntem.

§ 3

1. Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości..... brutto (słownie:.....) po podpisaniu umowy Wydierżawiającemu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
Czynsz płatny w dwóch ratach- I rata 30 % oferowanej ceny płatna do 31.03.2025, II rata 70% oferowanej ceny , płatna do 20.07.2025 na podstawie wystawionej faktury VAT .
2. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktury Vat za dzierżawę bez podpisu odbiorcy.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne używanie przedmiotu dzierżawy jak również zmienić jego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na:
- czas oznaczony **od dnia 01.04.2025r do dnia 31.10.2025r.**
2. Umowa rozwiązuje się:
 - a) z upływem okresu, na który została zawarta,
 - b) za porozumieniem stron.
3. Umowa zostaje rozwiązana przez Wydierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - a) nie zapłacił czynszu
 - b) wykorzystuje teren niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - c) poddzierżawił lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały lub część przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego,
 - d) bez zgody Wydierżawiającego: zmienił przeznaczenie przedmiotu umowy lub jego części,

albo zaprzestał prowadzenia w nim działalności,

e) zabudował przedmiot umowy wbrew zapisom § 2 ust 3 umowy

4. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie o którym mowa w ust.3, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącą 30% kwoty czynszu należnego za cały okres umowy.

§ 6

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.

2. W okresie, o którym mowa w ust.1 do momentu przekazania Wydierżawiającemu teren, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z terenu w wysokości 10% wysokości opłaty za dzierżawę brutto za cały okres umowy , za każdy dzień.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA