

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen.

Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Drogi Straży w Bramie Giżyckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

1. Przedmiotem dzierżawy jest **lokal Droga Straży** położony w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 w Bramie Giżyckiej, o powierzchni ok 20 m²
2. Czas trwania dzierżawy -od dnia 01.07.2025r. do dnia 31.08.2025r.
3. Cena wywoławcza dzierżawy lokalu : co najmniej 2000zł brutto z cały okres dzierżawy .Czynsz płatny w dwóch równych ratach : I rata płatna do 10.07.2025 II rata płatna do 10.08.2025 na podstawie wystawianych faktur vat.
4. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczna lub prawna, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
5. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat **do dnia 30.06.2025r. do godz. 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem „**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – Droga Straży w Twierdzy Boyen**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
6. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.06.2025r. o godz. 10¹⁰** w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, sala kameralna.
7. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego lokalu, oraz podpisaną klauzulę RODO.
8. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
9. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.

10. Wydierżawiający informuję, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności
- uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej - ryczałt 100 zł brutto za każdy miesiąc
- zawarcia następujących umów:
 - a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/
 - b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalu
- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,
- zabrania się mocowania reklam w Bramie Giżyckiej,

Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego lokalu.

Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie www.gck.gizycko.pl.
Dodatkowych informacji udziela Kierownik Twierdzy Piotr Waśniewski, tel. 798 612 245